

Jakarta, 3 November 2015

Nomor : 264/DIRBM-COSC/15
Lampiran : -
Perihal : Laporan Transaksi Afiliasi

Kepada Yth.
Otoritas Jasa Keuangan (OJK)
Gedung Sumitro Djojohadikusumo, Kementerian Keuangan R.I
Jl. Lapangan Banteng Timur no. 3-4
Jakarta

Up. : Ibu Nurhaida
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

Dengan hormat,

Memenuhi ketentuan pelaporan berdasarkan butir 2 haraf b angka (3) Peraturan No IX.E.1 lampiran Keputusan Ketua Bapepam-LK No.Kep-412/BL/2009 tanggal 25 Nopember 2009 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan Transaksi Tertentu, bersama ini menyampaikan laporan Transaksi Tertentu, bersama ini kami menyampaikan laporan transaksi afiliasi sebagai berikut:

Obyek Transaksi

Pada tanggal 2 November 2015 PT. Bank Mega Tbk. ("Perseroan") dengan PT. Mega Capital Indonesia ("MCI") telah menandatangani perjanjian sewa menyewa ruangan bangunan kantor yang terletak di:

1. **Gedung Kantor Bank Mega Pekanbaru, Lantai 5.**
Seluas 903 m2, terletak di Jalan Jend Sudirman No. 351, Kelurahan Sumahilang, Kecamatan Pekanbaru Kota, Kotamadya Pekanbaru, Propinsi Riau.
2. **Gedung Kantor Bank Mega Cirebon, Lantai 5.**
Seluas 40,6 m2, terletak di Jalan Yos Sudarso Nomor 2B, Kelurahan Lemahwungkuk, Kecamatan Lemahwungkuk, Kotamadya Cirebon, Propinsi Jawa Barat.
3. **Menara Bank Mega Bandung, Lantai 3.**
Seluas 2.000 m2, terletak di Jalan Gatot Subroto Nomor 283, Kelurahan Cibangkong, Kecamatan Batununggal, Kota Bandung, Propinsi Jawa Barat.
4. **Gedung Kantor Bank Mega Yogyakarta, Lantai 3.**
Seluas 406 m2, terletak di Jalan Gejayan Nomor 22, Kelurahan Caturtunggal, Kecamatan Depok, Kabupaten Sleman, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta.

60
pne
9

5. **Menara Bank Mega Semarang, Lantai 7.**
Seluas 69,53 m², terletak di Jalan Pandanaran Nomor 82, Kelurahan Pekunden, Kecamatan Semarang Tengah, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah.
6. **Gedung Kantor Bank Mega Banjarmasin, Lantai 2.**
Seluas 83,94 m², terletak di Jalan S Parman Nomor 37, Kelurahan Antasan Besar, Kecamatan Banjarmasin Tengah, Kota Banjarmasin, Provinsi Kalimantan Selatan.
7. **Menara Bank Mega Makassar, Lantai 1.**
Luas 180,5 m², yang berlokasi di Jalan Metro Tanjung Bunga, Kelurahan Maccini Sombala, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan.

Nilai Transaksi

Harga sewa ruangan adalah sebagai berikut:

No	Lokasi	Luas Sewa	Harga Sewa	Service Charge	Jangka Waktu
1	Gedung Kantor Bank Mega Pekanbaru, Lantai 5.	80.28 m ²	Rp. 257,698,800	Rp. 154,619,280	43 (empat puluh tiga) bulan
2	Gedung Kantor Bank Mega Cirebon, Lantai 5.	40.60 m ²	Rp. 126,509.600	Rp. 84,339,733	52 (lima puluh dua) bulan
3	Menara Bank Mega Bandung, Lantai 3.	152.00 m ²	Rp. 359,632,000	Rp. 231,192,000	34 (tiga puluh empat) bulan
4	Gedung Kantor Bank Mega Yogyakarta, Lantai 3.	89.91 m ²	Rp. 270,209,520	Rp. 173,706,120	43 (empat puluh tiga) bulan
5	Menara Bank Mega Semarang, Lantai 7.	69.53 m ²	Rp. 199,551,100	Rp. 128,282,850	41 (empat puluh satu) bulan
6	Gedung Kantor Bank Mega Banjarmasin, Lantai 2.	83.94 m ²	Rp. 240,907,800	Rp. 154,869,300	41 (empat puluh satu) bulan
7	Menara Bank Mega Makassar, Lantai 1.	180.50 m ²	Rp. 618,032,000	Rp. 386,270,000	43 (empat puluh tiga) bulan

Biaya sewa dan service charge dibayarkan setiap bulan. Jangka waktu sewa dapat diperpanjang dengan persyaratan yang sama dengan memperhatikan kenaikan harga sewa dan service charge yang wajar sesuai dengan biaya perseroan terkait dengan pengoperasian bangunan gedung tersebut sebagai gedung perkantoran.

Dengan memperhatikan nilai ekuitas Perseroan per tanggal 30 September 2015 Yang tercatat sebesar Rp. 7,215,137 Juta dengan demikian total nilai transaksi adalah sebesar Rp. 3,385,820,103, atau 0.05 % dari nilai ekuitas Perseroan. Dengan demikian Perseroan wajib melaporkan kepada Bapepam-LK paling lambat akhir hari kerja ke-2 (dua) setelah terjadinya Transaksi.

6
pi
h

Pihak yang melakukan transaksi dengan Perseroan

PT. Mega Capital Indonesia (MCI)

Alamat Kantor : Menara Bank Mega Lt. 2.
 Jl. Kapten P. Tendean Kav. 12 - 14 A
 Mampang Prapatan
 Jakarta 12790

No. Telp : (021) 7917 5599

No. Fax : (021) 7919 3900

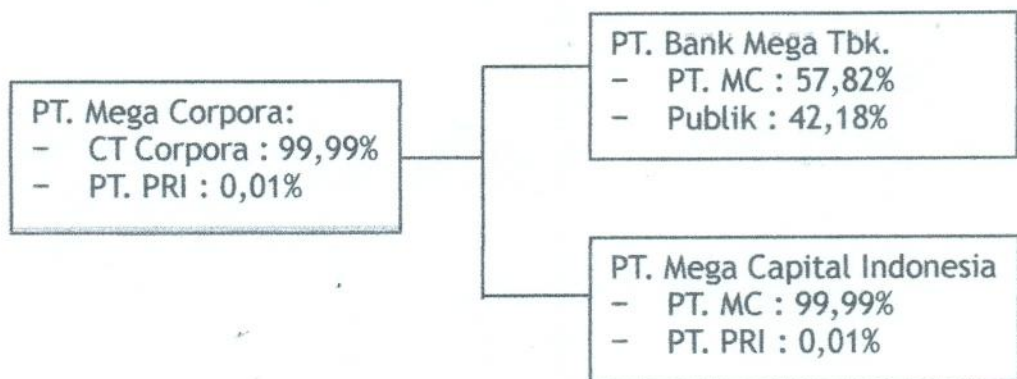
PT. Mega Capital Indonesia didirikan dengan Akta Notaris F.X. Budi Santoso Isbandi, SH di Jakarta, Nomor 79 tanggal 15 September 2015 dan telah mendapatkan Pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Indonesia Nomor AHU - 24696.AH.01.02. Tahun 2011 tanggal 18 Mei 2011 dengan Susunan Pengurus:

Komisaris Utama : Agus Muhammad
 Komisaris : Zainal Rahman
 Direktur Utama : Yimmy Lesmana
 Direktur : Nany Susilowati

Sifat Hubungan Afiliasi dengan Perseroan

Transaksi antara Perseroan dengan MCI dikategorikan sebagai transaksi afiliasi sebagaimana dimaksud dalam Peraturan IX.E.1, karena Perseroan dan MCI dikendalikan secara langsung oleh pihak yang sama yaitu PT CT Corp.

Diagram dibawah ini menunjukkan Benturan Kepentingan dalam hal hubungan kepemilikan saham antara Perseroan dan MCI.



60
 Pw



BANK MEGA

Alasan dan Latar Belakang

Dalam perkembangannya konsumen memiliki kecenderungan memilih untuk melakukan transaksi bisnis dan keuangan secara efisien di suatu daerah terpadu. Melihat peluang tersebut, Perseroan sebagai Bank Umum menyediakan area dalam lingkungan perkantornya untuk dapat dimanfaatkan oleh perusahaan-perusahaan yang memiliki produk terkait dengan bidang usaha Perseroan. Dengan upaya tersebut maka diharapkan jumlah nasabah akan meningkat disamping memberikan manfaat ekonomis terhadap bangunan perkantoran yang dimiliki Perseroan.

Untuk transaksi yang sama yang dilakukan dengan pihak yang tidak terafiliasi tidak akan menghasilkan manfaat yang sama bilamana transaksi dilakukan dengan pihak terafiliasi mengingat adanya sinergi dan kontrol terhadap kualitas jasa yang diberikan kepada nasabah sehingga dapat tercapai peningkatan nasabah sebagaimana yang diharapkan.

Demikian laporan ini disampaikan dalam rangka memnuhi ketentuan butir 2 huruf b angka (3) Peraturan No. IX.E.1 lampiran keputusan Ketua Bapepam-LK No.Kep-412/BL/2009 tentang Transaksi Afiliasi Dan Benturan Kepentingan Transaksi Tertentu, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

A PT Bank Mega Tbk *pre*

Kostaman Thayib
Direktur Utama

Tati Hartawan
Direktur Human Capital

Cd/Nc

